



RĪGAS DOME

RĪGAS DOMES PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS UN KVALITĀTES KOMISIJA

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 67012222, e-pasts: riga@riga.lv

Izraksts no Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas 26.04.2024. sēdes protokola Nr. PAKK-24-8-pro

1.3.

Par būvi Brīvības ielā 88 k-2, Rīgā

J. Ezerietis

[1] Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija (turpmāk – Komisija) izvērtēja Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto informāciju par būvi Brīvības ielā 188 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 027 0071 004 (turpmāk – Būve), un konstatēja tālāk norādīto.

[2] Departamenta darbinieki 19.04.2024. vizuāli apsekoja Būvi un konstatēja, ka pieļauta Būves apdares materiālu plaisāšana un nodrupšana, nav veikta apdares atjaunošana, pieļauta krāsojuma izbalēšana un nolupšana, nav veikta krāsojuma atjaunošana.

[3] Būvju uzturēšanā, saskaņā ar Rīgas domes 28.04.2015. saistošo noteikumu Nr. 146 “Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13.11. apakšpunktu būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu un 13.12. apakšpunktu būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu.

Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija atbilstoši savai kompetencei.

Saistošo noteikumu 29. punkts paredz, ka Saistošo noteikumu 13.¹–17. punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisija.

Saistošo noteikumu 13.¹ punkts nosaka, ka būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 13. punktā norādītās prasības neievērošanu, klasificē kā vidi degradējošu būvi.

[4] Komisija atzīst par pierādītu faktu, ka Būve netiek uzturēta atbilstoši Saistošo noteikumu 13.11. un 13.12. apakšpunkta prasībām, līdz ar to Būve ir klasificējama kā vidi degradējoša būve Saistošo noteikumu 13.¹ punkta izpratnē.

[5] Pamatojoties uz Rīgas domes 09.06.2015. saistošo noteikumu Nr. 148 “Par nekustamā īpašuma nodokli Rīgā” 15. punktu, Saistošo noteikumu 13.11. un 13.12. apakšpunktu, 13.¹ un 29. punktu, **Komisija, atklāti balsojot “par” – 17 balsis, “pret” – 0 balsis, “atturas” – 0 balsis, nolemj klasificēt būvi Brīvības ielā 188 k-2, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 027 0071 004, kā vidi degradējošu būvi.**

Ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta piektajā daļā nostiprināto labas pārvaldības principu, Komisija informē, ka aktuālajā judikatūrā, proti, Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 14.10.2015. sprieduma lietā Nr. A420543212 (SKA-576/2015) ir atzīts, ka pašvaldības lēmums, ar kuru konstatē būves vidi degradējošo, sagruvušo, vai cilvēku drošību apdraudošu faktisko situāciju, nav administratīvais akts, bet ir starplēmums, kas pats par sevi neskar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Secīgi, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. nolikuma Nr. 58 “Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes komisijas nolikums” 34. punktu, Komisijas izdoto lēmumu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, tajā skaitā arī šo lēmumu, var apstrīdēt kopā ar galīgā lēmuma par nekustamā īpašuma nodokli apstrīdēšanu.

Komisijas priekšsēdētājs (personiskais paraksts) V. Ozoliņš

Komisijas sekretārs (personiskais paraksts) J. Ezerietis

Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētvides attīstības un kvalitātes
komisijas sekretārs J.Ezerietis
14.05.2024.